



# PERFIL DE LA EMPRESA

MARZO 2018

Vía Fernández de Córdoba  
Plaza Agora Local 19  
Tel. 229-9174



## **Misión**

D-Management Group S.A. es una empresa panameña que se desempeña dentro de la industria de la construcción local e internacional, especializada en la administración, diseño, construcción, inspección, peritajes y asesorías técnicas de obras civiles; promoviendo y brindando servicios de valor agregado con profesionales idóneos, aplicando procesos y sistemas eficaces que le permiten optimizar el uso de los recursos buscando generar rentabilidad para nuestros clientes y accionistas.

## **Visión**

Ser un estándar de calidad dentro de la industria de la construcción y desarrollo de proyectos a nivel local e internacional, prestando los servicios de administración, diseño, construcción, inspección, peritaje y asesoría técnicas de obras civiles, garantizando la satisfacción total del cliente y excediendo sus expectativas

## **Valores Empresariales**

1. **Integridad:** Actuar con rectitud, honestidad, honradez, transparencia, respeto, lealtad, justicia y confiabilidad, en respuesta a la confianza depositada por nuestros clientes.
2. **Responsabilidad:** Cumplir con eficiencia y eficacia las tareas inherentes a nuestras funciones. haciendo las cosas correctamente y bien hechas desde la primera vez.
3. **Excelencia:** Mantener una actitud constructiva, promoviendo la mejora continua, la creatividad e innovación, para la búsqueda constante de nuevas soluciones tecnológicas que aseguren ventajas competitivas en nuestros campos de acción.
4. **Sensibilidad:** Búsqueda permanente de los medios para satisfacer las necesidades básicas de nuestro recurso humano, a través de procesos de mejora continua que fomenten su sentido de pertenencia, en pro de los objetivos de la empresa.



## **Política de Calidad**

Nuestro compromiso con la calidad y la mejora continua es:

1. Cumplir las necesidades y exceder las expectativas de nuestros clientes asegurándoles servicios de calidad en el campo de la construcción, administración, inspección, diseño, peritaje y asesoría técnica
2. Desarrollar las competencias de nuestro recurso humano
3. Ejecutar con eficacia nuestros procesos y ajustarlos cuando sea necesario para asegurar la mejora continua de nuestra gestión
4. Cumplir con la legislación, regulación, normalización y estandarización aplicable a nuestros procesos, con énfasis en los servicios de construcción, administración, inspección, diseño, peritaje y asesoría técnica.

## **Nuestros Servicios**

D-Management Group, es una empresa especializada en la Administración y Gerencia de Proyectos (Owner Rep. & Project Management), Inspección y Control de Calidad de Obras tanto a nivel nacional como internacional.

Recientemente hemos incursionado en países de Suramérica y el Caribe.

Los servicios que específicamente ofrecemos son:

- Administración de Proyectos
- Nacionalización y Aprobación de Planos
- Inspección y Control de Calidad
- Diseño y Construcción
- Estudios de Mercado (*Site Selection*)
- Evaluación de propiedades (Building Assesment & Evaluation)
- Asesorías Técnicas y Peritajes
- Mantenimiento



## **Quienes componen nuestro equipo de trabajo?**

### **EDILBERTO ANDRÉS DINGER**

Ingeniero civil, de profesión. Tiene una maestría en negocios con énfasis en finanzas. Posee más de quince (15) años de experiencia a nivel local e internacional trabajando para importantes empresas locales e internacionales en donde ha dirigido proyectos de construcción e igualmente ha laborado en el área de la administración y supervisión de proyectos comerciales y residenciales. Actualmente es también socio y director de D-Management Group S.A. y Latinoamericana de Proyectos S.A, ambas empresas panameñas nutrida con un personal de gran experiencia en el ámbito de la construcción.

### **RICARDO NAVARRO**

Arquitecto de profesión. Tiene una amplia experiencia como arquitecto diseñador, Project Manager, a laborado en ND Arquitectos encargado de diseño desde su concepción hasta su final, inspección de obras desde principio a fin, también laboro como encargado de todos los acabados constructivos de la 2da etapa de Albrook Mall, entre sus responsabilidades estaban la de coordinar con diseñadores internos y externos para que el centro comercial no perdiera su línea en cuanto a su diseño, ha estado encargado de diseños, inspección y construcción de obras.

### **PUNEET ANILBAHI NATHU**

Ingeniero Civil de profesión. Con Maestría en Gerencia de Proyectos de la Universidad de Texas (Austin), ha laborado como Ingeniero de Proyectos y Project Manager encargada de obras civiles que incluyen: Mercansa Business Plaza, El Carmen, Hotel Miraflores, Cotización de proyectos para TOUAX. Adicionalmente tiene experiencia en el Centro Experimental de Ingeniería como asistente de Encargado de Proyecto y en la Autoridad del Canal de Panamá en la Sección de Perforación y Voladuras – División de Dragado.



## **Especialistas de Soporte**

### **EDILBERTO DINGER DE ICAZA**

Ingeniero Civil con maestría en administración de empresas con énfasis en finanzas. Posee más de 35 años de experiencia en el ramo de edificaciones, carreteras e infraestructuras. Ha inspeccionado, avaluado y construido obras tales como puentes, carreteras, infraestructuras de urbanizaciones, anexos de hospitales y movimientos de tierra de gran escala. Ha laborado tanto en el sector privado como en el sector público, tanto como ingeniero residente de proyectos como inspector/evaluador calificado de obras.

### **BETSY TUÑÓN ARANGUREN**

Arquitecta de profesión con más de 10 años de experiencia, ha laborado como diseñadora de proyectos de construcción e inspección de obras para proyectos locales e internacionales, con énfasis en instalación de acabados de residencias de lujo, hotelería y obras de acabados tipo industrial.

### **Luis McNulty**

Ingeniero Estructural de profesión, cuenta con Licenciatura en Ingeniería Civil con Tendencia de Estructura de la Universidad Tecnológica de Panamá, Maestría Estructural, diplomado en Ingeniería Estructural (Rep. Dominicana), el Ing. McNulty cuenta con una vasta experiencia profesional entre las que podemos destacar Diseño en estructuras de acero (LFRD), Diseño de estructura en concreto reforzado, post-tensado y pretensado. Trabajo para Arquinde donde participo en innumerables proyectos tales como 44&Park, Edificio Mikonos, etc y luego paso a Tecnocivil donde actualmente diseña de manera independiente con su propia firma.

### **CÉSAR AUGUSTO KIAMCO**

Ingeniero Civil egresado de la católica Universidad Santa María la Antigua y ejerce desde 1992 la profesión en Panamá. Su formación la completan dos maestrías, una en ingeniería estructural de Stanford University (MSCE, Palo Alto, 1995) y otra un MBA de Columbia University (New York, 1999).



Su experiencia profesional incluye la dirección de obras como la Nueva Embajada de Estados Unidos en Panamá (2005-2006), el recientemente iniciado Museo de la Bio-Diversidad de Frank Gehry (2006) y el World Trade Center en Ciudad de Panamá (1995-1996). Con su empresa Construcciones del Este ha realizado proyectos residenciales de alto costo en Costa del Este, Camino de Cruces, Altos de Panamá, Coronado y Sorá. Como inspector de obras ha asegurado la calidad del proceso de construcción y el producto final de obras residenciales de mediano y bajo costo para instituciones bancarias y promotores privados.

### **BOSCO JAVIER DE LEÓN**

Ingeniero Civil, de profesión. Tiene una maestría en negocios con énfasis en finanzas. Con más de quince (15) años de experiencia en proyectos de infraestructura vial y edificaciones. Actualmente dirige proyectos de construcción, rehabilitación de proyectos gubernamentales, comerciales y residenciales. Hoy día es socio y director de Latinoamericana de Proyectos S.A. y Concord S.A. (empresa con más de 30 años construyendo a nivel nacional carreteras, puentes e infraestructura en general).

### **EILEEN ROMAN**

Ingeniera Civil de profesión. Con más de cinco (5) año de experiencia en presupuestos e inspección de obras comerciales, religiosas y de infraestructura. Actualmente es parte del equipo de planta de Latinoamericana de Proyectos, donde ejerce como supervisor de obra y control de calidad y colabora con D-Management Group S.A. en el área de presupuestos.

### **ANA ARIZA**

Ingeniera Civil de profesión. Con experiencia en aprobación y nacionalización de planos y presupuestos. Forma parte del equipo de D-Management Group S.A. como enlace con los clientes internacionales para las gestiones iniciales de proyectos en Panamá.

### **Nuestros Clientes Industriales**

- Praxair Panamá S.A.
- Nestlé Panamá S.A.
- IP Leather Corp



- Carnes de Coclé S.A./ Matadero Chiriquí S.A.
- Energyst Corp.

### **Nuestros Clientes Corporativos**

- Balboa Office Center 15C
- Golf Realty S.A. / Infraestructura Hacienda Plaza
- PriceSmart Panamá
- Masayo S.A./ Edificio Vista Marina
- Inmobiliaria Paredes S.A.
- Construmax S.A.
- Carribean Property Group, LLC
- COPA Airlines
- Bodegas America
- Grupo Capital S.A.
- Sbarro Panama
- Home Interiors S.A.
- Rodelag
- Digicel
- Huawei

### **Bancos/Empresas de Inversiones**

- Credifactos Panamá
- Geneva Asset Management
- HSBC Bank Panama
- Global Bank Panama
- Banco Aliado S.A.

### **Proyectos Ejecutados/ En Ejecución**

**PriceSmart Panamá S.A.**



### Nacionalización y Aprobación de Planos

- Remodelación de PriceSmart David.
- Remodelación de PriceSmart Vía Brasil (en ejecución)
- Nuevo PriceSmart Santiago (en ejecución)
- Nuevo PriceSmart Metro Park (en ejecución)
- Centro de Produce David (en ejecución)
- Remoción y Colocación de Cerca PSMT Vía Brasil.
- Ampliación de estacionamientos PSMT Costa Verde
- Ampliación e Estacionamientos PSMT Brisas del Golf (en ejecución)
- Remodelación Comedor de Empleados PSMT El Dorado (en ejecución)
- Remodelación y Ampliación de Techos en Estacionamiento PSMT El Dorado
- Ampliación del Food Service PSMT El Dorado (en ejecución)

### Diseño

- **Balboa Office Center 15C S.A.**
- Proyectos: Diseño y Aprobación de planos de oficina 15.
- Edificio Balboa Office Center, Cinta Costera, Rep. de Panamá
  
- **Residencia Familia Cuevas**
- Proyectos: Diseño y Aprobación de planos de Casa de Campo.
- El Espavé de Chame, Prov. Panamá Oeste, Rep. de Panamá

### **Nestlé Panamá S.A.**

#### Diseño y Construcción

- Proyecto: Remoción y Reemplazo de Dos (2) tanques de Leche Evaporada.
- Planta de Natá, Coclé, Rep. de Panamá.
  
- Proyecto: Remodelación del área de Quesos
- Planta de Natá, Coclé, Rep. de Panamá.





- Proyecto: Cuarto Eléctrico de Transformadores.
- Planta de Natá, Coclé, Rep. de Panamá.
  
- Proyecto: Canalización del Sistema Contra Incendio.
- Planta de Natá, Coclé, Rep. de Panamá.

### **Praxair Panama S.A.**

#### Diseño y Construcción

- Proyecto: Remodelación de Tienda Praxair Llano Bonito
- Juan Díaz, Ciudad Capital, Rep. de Panamá.
  
- Proyecto: Remodelación de Tienda Praxair David
- David, Chiriquí, Rep. de Panamá.
  
- Proyectos: Remodelación de Tienda y Adecuaciones de Planta de abastecimiento; Área de Tienda, Áreas de Oficina nuevas y remodelaciones de las existentes, Mejoras a la Planta y Cambio de Imagen.
- Urb. Industrial Los Ángeles, Rep. de Panamá
- Proyecto: Planta de abastecimiento (24 de diciembre); ETAPAS I & II (Infraestructura, Estructura y colocación de Tanques)
- Tocúmen, Rep. de Panama.
  
- Proyecto: FEMSA
- Estructura, remoción y colocación de Tanque de CO2; electromecánica.
- Urb. Los ángeles Panamá
  
- Proyecto: Petite Bottling (UNICOLA).
- Infraestructura, electromecánica y Colocación de Tanques de CO2 y N2
- Rio Abajo, Panamá



- Proyecto: Nestlé
- Infraestructura, electromecánica y Colocación de Tanques de CO2 y N2
- Natá, coclé, Panamá
  
- Proyecto: Cordón de Vida
- Infraestructura, electromecánica y Colocación de Tanque de N2
- San Francisco, Panamá
  
- Proyecto: Open Blue
- Infraestructura, electromecánica y Colocación de Tanque de CO2
- Llano Bonito, Panamá
- 
- Proyecto: Open Blue # 2
- Infraestructura, electromecánica y Colocación de Nuevo Tanque de CO2
- Llano Bonito, Panamá

#### **Hacienda Plaza**

- Project Management
- Proyecto: Infraestructura.
- Brisas del Golf Panamá, Panama

#### **Golf Park Plaza**

- Project Management
- Proyecto: Infraestructura y Plaza Comercial ETAPA I
- Brisas del Golf Panamá, Panama

#### **Masayo S.A.**

- Project Management
- Proyecto: Edificio PH Vista Marina (24 pisos)
- La Pulida, Panama

#### **Gerenpro Panamá**

- Diseño y Construcción



- Proyecto: Oficinas Corporativas
- Edificio Oceanía; Oficina 37F
- Punta Pacífica Panamá

### **Caribbean Property Group, LLC.**

- Owner Rep.
- Proyecto:
  - Participación en la revisión del plan maestro.
  - Conclusión de obras de Raqueta 7.
  - Diseño y desarrollo de obras de Raqueta 8.
  - Edificio de Colaboradores SH1.
  - Diseño y desarrollo de Nuevo edificio de 32 habitaciones.
  - Diseño de Raqueta 9.
  - Obras CAPEX 2009-2011
  - Proyectos varios en desarrollo de Villas y TH
- Royal Decameron Resort, Golf & Villas.
- Farallón, Coclé.

### **Albrook Parking**

- Owner Rep.
- Proyecto: Edificio de estacionamientos y Locales Comerciales
- Aeropuerto de Albrook, Panamá

### **Inmobiliaria Paredes**

- Gerencia de proyecto
- Proyecto: Hotel Miraflores
- Panamá Rep. de Panamá

### **Fildegrand**

- Inspección de proyecto
- Proyecto: Residencia en Buena Ventura
- Rio Hato, Panama



### **COPA AIRLINES (Compañía Panameña de Aviación)**

- Construcción
- Proyecto: **Nuevos Salones de Entrenamiento**
- Edificio de Simuladores, Clayton, Ciudad de Panamá
  
- Inspección
- Proyecto: **Remodelación del Presidents Club.**
- Tocúmen, Ciudad de Panamá.
  
- Inspección
- Proyecto: **Rehabilitación del hangar de mantenimiento.**
- Tocúmen, Ciudad de Panamá.

### **Banco Aliado**

- Inspección de Proyecto
- Proyecto: **Remodelación de Oficinas**
- Calle 50, Ciudad de Panamá

### **Sbarro Panamá/ Home Interiors Scavolini**

- Administración de Proyecto/Construcción
- Proyecto: Remodelación de restaurante
- Albrook
- Multiplaza
  
- Proyecto: Remodelación de Showroom Scavolini
- Vía Brasil, Ciudad de Panamá.

### **Geneva Asset Management**

- Administración de Proyecto/Construcción
- Proyecto: Remodelación de oficina en **Torre Global**
- Calle 50, Ciudad de Panamá

### **GLOBAL BANK**

- Inspección financiera
- Proyecto: PH Torre Perejil



- Perejil, Ciudad de Panamá

### **Rodelag**

- Estudios Técnicos de Factibilidad
- Proyecto: Diseño y Presupuesto Preliminar de **Futuras Instalaciones.**
- Ciudad de Panamá

### **Digicel/Huawei**

- Site Acquisition-Permisos-Construcción de Obra Civil
- Proyecto: **Construcción de emplazamientos de telefonía celular**

### **Sr. Alberto Yemail**

- Administración de Proyecto
- Proyecto: Remodelación de 4 oficinas en **Torre Global**
- Calle 50, Ciudad de Panamá.
- Proyecto: Remodelación de Apartamento.
- Edificio Bellagio, Punta Pacífica, Ciudad de Panamá.

### **Anipal Corp.**

- Administración de Proyecto
- Proyecto: **Construcción de Residencia de Playa**
- Río Hato, República de Panamá

## **Proyectos Internacionales Ejecutados**

### **Bodegas América Barranquilla**

- Administración de Proyecto (P.M.)
- Proyecto: **Bodegas América.** Bodegas de Almacenamiento.
- Barranquilla, Colombia.



## **Caribbean Property Group, LLC.**

- Owner Rep.
- Proyecto:
  - Remodelación de 120 habitaciones.
  - Rehabilitación del Sistema de Agua Caliente
  - Diseño para la Ampliación de salones de reuniones.
  
- **Hotel Courtyard, Escazú**
- Escazú, San José, Costa Rica.
  
- Proyecto: Conclusión del PIP para abanderamiento Hilton
- **Hotel Double Tree by Hilton.**
- Puntarenas, Costa Rica.
  
- Proyecto:
  - Conclusión del PIP para abanderamiento Hilton
  - Obras CAPEX 2009 y 2010
- **Hilton Hotel, Resort & Spa, Papagayo**
- Guanacaste, Costa Rica.
  
- Proyecto:
  - Renovación del Lobby
  - Obras CAPEX 2011
- **Courtyard Port of Spain (POS)**
- Trinidad & Tobago.
  
- Proyecto: Renovación de 143 habitaciones
- **Courtyard Hotel (SDO)**
- Santo Domingo, República Dominicana.